



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Sumário

1.	SERVIÇOS EM INSTALAÇÕES E SISTEMAS ELÉTRICOS	2
2.	SERVIÇOS EM REDES LÓGICAS E TELEFÔNICAS	6
3.	SERVIÇOS EM INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	6
4.	SERVIÇOS NOS SISTEMA SPDA	8
5.	SERVIÇOS EM SISTEMAS HIDROSSANITÁRIOS	9
6.	SERVIÇOS EM SISTEMA DE OBRAS CIVIS.....	11
7.	SERVIÇOS EM COBERTURAS, CALHAS E LAJES IMPERMEABILIZADAS.....	12
8.	SERVIÇOS EM ESQUADRIAS, PORTAS E PORTÕES	13
9.	SERVIÇOS EM PISOS, FORROS E REVESTIMENTOS	13
10.	SERVIÇOS EM DIVISÓRIAS E PERSIANAS.....	14
11.	SERVIÇOS DE CARPINTARIA E SERRALHERIA	14
12.	SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÕES E PINTURAS	15



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

PLANO DE MANUTENÇÃO

Os serviços de verificação descritos neste plano incluem a análise da situação atual, do tempo de duração ou da possível quebra de componente, estrutura ou qualquer outro integrante dos sistemas das edificações, com o uso de técnicas de manutenção preventiva, preditiva e ou corretivas. A verificação ou constatação de problemas nos sistemas de edificações durante a realização da manutenção preventiva ou preditiva deverá deflagrar imediatamente os serviços de manutenção corretiva, seja por substituição de peças, de componentes, de equipamentos, uso de material ou realização de serviço, descrito como serviço **diário** ou através de projeto de serviço de manutenção, dentro do tempo adequado, a fim de manter a operacionalidade dos sistemas ou assegurar a segurança de pessoas e patrimônio.

1. SERVIÇOS EM INSTALAÇÕES E SISTEMAS ELÉTRICOS

SERVIÇOS PREVENTIVOS

DIÁRIOS

Verificação das luminárias, dos projetores, dos refletores, dos sensores de presença e dos reatores;

Verificação dos interruptores das lâmpadas quanto às condições operacionais;

Leitura e verificação de operação de medidores de grandezas elétricas.

Verificação dos quadros de distribuição de luz e força

Inspeção e teste dos elevadores.

SEMANAIS

Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos e/ou mecânicos;

Verificação de aquecimento nos cabos de alimentação;

Acionamento gerador e verificação dos parâmetros.

QUINZENAIS

Teste de funcionamento das lâmpadas de emergência e sistemas de central emergência ou blocos autônomos;

Inspeção nas chaves seccionadoras;

Inspeção nas conexões de saídas dos disjuntores, evitando pontos de resistência elevada;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Inspeção nos isoladores e conexões de redes internas e externas;

Controle de carga dos disjuntores;

MENSAIS

Controle de amperagem dos cabos de alimentação dos quadros e condutores dos circuitos de distribuição e terminais;

Verificação do equilíbrio de fases nos alimentadores com todos os circuitos ligados.

Lubrificação nas dobradiças e fechos das portas dos quadros de distribuição;

Verificação de aquecimento no disjuntor geral e disjuntores dos circuitos de alimentação, distribuição e terminais;

Verificação banco de capacitores e capacitores individuais.

Inspeção dos cabos de alimentação para prevenir aquecimento (estado de isolamento);

Banco de Capacitores

Medir e anotar os valores de correntes e tensões;

Verificar fixação na base e ligações do cabo terra;

Inspeccionar se não há vazamentos;

Verificar condições das buchas e caixas metálicas;

Verificar se há oxidação no painel e capacitores;

Inspeccionar o estado da chave de acionamento/proteção;

Apertar conexões.

TRIMESTRAIS

Aperto dos parafusos de fixação das tampas e das tomadas, inclusive de telefone;

Limpeza das caixas de instalação das tomadas.

Limpeza das luminárias externas, verificação do aterramento, fotocélulas e pontos de isolamento;

Verificação e limpeza das caixas de inspeção externas e cabos de passagem.

Verificação dos racks, nobreaks e quadros de distribuição específicos;

Verificação de sistemas de alimentação de emergência, quadros de comando, quadros de distribuição e redes de alimentação emergência.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

SEMESTRAIS

- Aperto dos parafusos de fixação das tampas dos quadros de luz;
- Verificação da regulagem do disjuntor geral;
- Limpeza geral dos barramentos, conexões e disjuntores;
- Verificação de barramentos e conexões, verificação da fixação e estado;
- Verificação da resistência de aterramento, mantendo-se dentro dos limites normalizados;
- Verificação dos parafusos de contato das tomadas;
- Aperto dos parafusos de contato dos disjuntores e de fixação;
- Aperto dos parafusos nas bases dos soquetes;
- Aperto dos contatos dos reatores;
- Aperto dos parafusos de sustentação das luminárias externas;
- Limpeza das luminárias, calhas e acessórios internos;
- Limpeza interna e externa dos quadros.
- Inspeccionar visualmente as cordoalhas que interligam os equipamentos e malha de aterramento;
- Verificação e medição da resistência ôhmica dos aterramentos.
- Verificação e manutenção de motores elétricos.

ANUAIS

- Medição do isolamento dos circuitos e verificação do estado dos fios

SERVIÇOS CORRETIVOS

- Modificação da instalação elétrica de pequeno e médio porte;
- Ampliação e/ou redistribuição da instalação elétrica de pequeno porte, desde que a carga não ultrapasse os valores limite, segundo as normas e capacidade do sistema;
- Identificação dos equipamentos conectados nos circuitos dos No Breaks, identificação nas respectivas tomadas, e atualização das plantas das instalações elétricas;
- Substituição de luminárias, projetores, refletores, lâmpadas, reatores, soquetes e starters e outros equipamentos de iluminação;
- Remanejamento e instalação de cabos de rede lógica;
- Reparo, remanejamento e instalação de tomadas elétricas e luzes de emergência;
- Instalação, substituição e remanejamento de interruptores e espelhos;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Substituição de fiação e disjuntores inadequados ou defeituosos;
Execução de serviços para diminuição da resistência ôhmica quando esta estiver acima dos limites;
Execução de malha de equalização de potencial, sempre que necessário;
Atenuar ou eliminar interferências nos equipamentos eletrônicos sensíveis;
Substituição de outras peças e componentes das instalações elétricas se necessário;
Demais serviços corretivos, nas instalações elétricas, verificados nas inspeções preventivas e ou preditivas.
Controle e reparo no sistema elétrico do ar condicionado.
Reparo e substituição de motores elétricos.
Instalação de motores elétricos.
Reparo e substituição de bombas elétricas.
Instalação de bombas elétricas.
Solda de emendas de condutores.
Recomposição de isolamento de emendas de condutores.
Identificação de circuitos.
Instalação de terminais em condutores.
Testar e reparar o funcionamento das cancelas, portões, catracas, ponto eletrônico, televisores, painéis de sinalização, projetores de imagem, equipamentos de som, equipamentos de alarme de incêndio, equipamentos de CFTV, e outros equipamentos elétricos.
Serviços de medição necessários ao reparo de defeitos.
Demais serviços constantes da relação de manutenção preventiva.
Elaboração e preenchimento de relatórios, listas de materiais, fichas de equipamentos, fichas de controle de manutenção.
Executar os serviços conforme NR 10 e normas ABNT relacionadas com eletricidade.
Apoio a equipe da coordenadoria de obras da UNIPAMPA.

2. SERVIÇOS PREVENTIVOS EM DATA CENTER

MENSAIS

Verificação e medição da resistência ôhmica dos aterramentos.
Inspeccionar visualmente as cordoalhas que interligam os equipamentos e malha de aterramento;
Inspeccionar o estado das conexões dos bornes de nobreaks, reapertar conexões e engraxar bornes e conexões quando necessários para evitar oxidação;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Inspeção do barramento e terminais conectores;

Verificar equalização de baterias em nobreaks;

3. SERVIÇOS EM REDES LÓGICAS E TELEFÔNICAS

SERVIÇOS CORRETIVOS

Realizar a passagem de cabeamento estruturado (UTP e Fibra Óptica) rede LAN e WAN em tubulações e de telefonia aéreas e subterrâneas. O sistema de cabeamento pode ser classificado como cabeamento horizontal, cabeamento backbone, intra-edifício e cabeamento de backbone inter-edifícios;

Realizar a instalação e movimentação de pontos de rede lógica, não inclusão a conectorização;

Realizar a fixação de Rack bastidor 19" para equipamentos de rede;

Realizar a fixação de quadros de distribuição geral (DG telefônico) e quadro de rede lógica (passagem de fibras ópticas e cabos de telecomunicações);

Realizar a instalação, inspeção e manutenção corretiva em sistemas de aterramentos (cordoalha de cobre, malha de aterramento, barramento e haste) em quadros de distribuição geral (DG telefônico), quadro de rede lógica (passagem de fibras ópticas e cabos de telecomunicações), Rack bastidor 19" de equipamentos de rede (parede ou de piso), estabilizadores, nobreaks e demais equipamentos de rede lógica;

Reparos e instalação de eletrocalhas e/ou bandejas metálicas, bem como os demais acessórios;

Reparos e instalação eletrodutos rígidos e flexíveis, bem como os demais acessórios;

Reparos e instalação em canaletas de PVC e demais acessórios;

Todos os serviços corretivos devem ser acompanhados por técnicos da CONTRATANTE.

4. SERVIÇOS EM INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

SERVIÇOS PREVENTIVOS

TRIMESTRAIS

Verificação e manutenção das saídas de emergência através de regulagens e testes nas portas corta-fogo com regulagens dos ajustes e lubrificação;

Verificação e manutenção do sistema fixo de prevenção contra incêndio por central de alarme efetuando teste programado do sistema;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Verificação e manutenção do sistema fixo de prevenção contra incêndio por iluminação de emergência devendo ser testado todo o sistema com simulação de falta de energia, teste das baterias, limpeza e funcionamento.

SEMESTRAIS

Verificação da Rede de Hidrantes e Sprinkles

Verificação da existência de vazamentos nas caixas de incêndio;

Verificação da existência de vazamentos nos registros dos barriletes;

Verificar se as caixas de hidrantes estão sinalizadas adequadamente;

Verificar se as caixas de hidrantes estão desobstruídas,

Verificar se as mangueiras estão enroladas de forma “ADUCHADA” e com o esguicho ligado a uma de suas juntas;

Verificar se as caixas de hidrantes estão equipadas com duas chaves de mangueiras cada uma, esguichos e mangueiras;

Verificar se as entradas para ventilação porventura existentes estão devidamente protegidas por tela fina, para evitar a entrada de ratos, insetos, etc.

Verificar se há vazamentos através da unidade interna;

Abrir e fechar os registros para evitar seu grimpamento;

Lubrificação dos registros com uma mistura de óleo e grafite;

Verificar se os registros de alimentação de água do sistema, sob o reservatório superior, estão abertos, mantendo-os nesta posição;

Checar o estado da tubulação hidráulica, suporte, etc.;

Checar o funcionamento dos gongos hidráulicos do sistema, se houver;

Fazer circular água pelas mangueiras de algodão forradas de borracha para evitar seu ressecamento;

Lavar as mangueiras que estiverem sujas, secando-as à sombra antes de serem guardadas;

Checar o funcionamento das bombas de alimentação do sistema.;

Verificar todo encanamento e tubulações da rede de Sprinkles;

Verificar todos os Sprinkles ;

Verificação do reservatório de água utilizado nos sistema de prevenção de incêndio;

Verificar se a reserva técnica de incêndio está sendo mantida, registrando o nível observado;

Verificar se a pintura do barrilete está descascando e se as válvulas estão em suas devidas posições “aberta” ou “fechada”;

Verificar se as válvulas, registros e vigias estão limpos, desobstruídos e sem ferrugem;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Verificar se há vazamentos e infiltrações de água através das paredes do reservatório;
Verificação do estado da estrutura dos tanques elevados;
Verificar se há vigias que possibilitem o funcionamento de bombas de incêndio do Corpo de Bombeiros, para recalque de água, na impossibilidade do uso de bombas locais;
Verificar se as vigias estão devidamente fechadas

ANUAIS

Verificar a rede de Hidrantes e Extintores;
Testar todas as mangueiras a uma pressão mínima de 20Kg/cm², verificando funcionamento das bombas pressurizadas ou bombas jockey.
Verificação das validades das cargas dos extintores.

SERVIÇOS CORRETIVOS

Corrigir vazamentos nas caixas de incêndio, nos registros dos barriletes;
Identificar adequadamente as caixas de hidrantes;
Pintar a tubulação hidráulica sempre que necessário;
Fazer reparos necessários para um bom funcionamento do sistema.
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva

5. SERVIÇOS NOS SISTEMA SPDA

SERVIÇOS PREVENTIVOS

SEMESTRAIS

Verificação dos isoladores e pára-raios;
Verificação do estado de conservação do mastro, isoladores, dobradiças e captor;
Verificação das braçadeiras que suportam os cabos de descida;
Verificação da cordoalha de descida;
Verificação da medida de isolamento;
Verificação da continuidade entre os eletrodos de aterramento e a ponta do pára-raios.
Verificação da malha de aterramento, suas condições normais de uso, conexões, malha de cobre, etc;
Verificação dos índices de umidade e alcalinidade do solo de aterramento, com base nos valores normalizados.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

6. SERVIÇOS EM SISTEMAS HIDROSSANITÁRIOS

SERVIÇOS PREVENTIVOS

DIÁRIOS

Verificação das pias sanitárias;

Verificação das válvulas de descarga;

Verificação das torneiras;

Verificação dos mictórios;

Verificação dos vasos sanitários.

Verificação da tubulação hidráulica e água ;

Limpeza dos filtros de água;

Verificação do estado da tubulação hidráulica;

Verificação do estado dos registros;

Verificação do nível de água da cisterna;

Verificação da aparência da água da cisterna;

Verificação do funcionamento da válvula de admissão de água (bóia).

QUINZENAIS

Verificação da tubulação hidráulica e de água

Troca dos pré-filtros de água

Verificação e Limpeza de calhas e sifões;

MENSAIS

Lubrificação e limpeza de todas as bombas de água (inclusive as reservas)

Verificação e manutenção no sistema hidrossanitário;

Limpeza e desobstrução de caixas de inspeção hidrossanitárias;

SEMESTRAIS

Limpeza e desentupimento das galerias de águas pluviais.

Limpar ralos sifonados e caixas de gordura.

Teste de funcionamento das bombas, inclusive as reservas;

Verificação das juntas de vedação;

Inspeção dos terminais elétricos das caixas de ligação;

Inspeção das válvulas de retenção;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Inspeção do funcionamento das boias inferiores e superiores;
Inspeção dos cabos de alimentação do quadro geral das bombas;
Inspeção dos contactores da chave magnética do comando das bombas;
Verificação do alinhamento do eixo das bombas;
Medição da resistência do isolamento dos motores;
Fazer limpeza geral;
Fazer engraxamento;
Verificação da isolação do fio de alimentação;
Verificação da atuação dos automáticos da bomba de recalque;
Medição e Anotação da tensão entre fases e corrente em cada fase;
Verificação do nível de óleo, conexões de aterramento, gaxetas, estado dos mangotes, vibrações e ruídos anormais;
Limpar drenos de água;
Apertar parafusos de fixação;
Lubrificar rolamentos e acoplamentos.

SERVIÇOS CORRETIVOS

Substituição de registros;
Substituição de conexões;
Substituição de válvulas;
Substituição de sifões;
Substituição de rolamentos, mangotes, gaxeta e óleo dos equipamentos
Substituições de pequenas tubulações hidráulicas (até 5 mt);
Correção de vibrações e ruídos anormais nos equipamentos
Correção de vazamentos;
Retoque de pintura da tubulação, sempre que necessário;
Realizar os desentupimentos;
Substituição de outras peças, se necessário.
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

7. SERVIÇOS EM SISTEMA DE OBRAS CIVIS

SERVIÇOS PREVENTIVOS

SEMANAIS

Verificação da fixação e estado de vidros e fachadas envidraçadas;
Verificação de calçadas, integridade de tampas de caixas de inspeção;
Verificação de calçamentos, meios fios e sinalizações horizontais e verticais das áreas de acesso;
Verificação geral das estruturas de sustentação das edificações em concreto, ferro e madeira;
Avaliação do estado geral das paredes de alvenaria e rebocos;
Avaliação dos rebocos de fachadas.

MENSAIS

Verificação do nível de óleo das molas hidráulicas, se houverem;
Aperto das ferragens;
Regulagem geral das peças componentes do sistema;
Levantamento e ajuste das portas.
Verificação da fixação das calhas e canos de baixada d'água;
Verificação do sistema de abastecimento de água potável e de escoamento de esgoto;
Verificação e ajustes de portões de acesso;
Verificação da fixação de pisos cerâmicos, parques, revestimentos e demais acabamentos.

SEMESTRAIS

Avaliação dos pontos de umidade e proteção mecânica
Verificação e ajustes de estruturas de suporte, telhados, toldos, similares;
Verificação de estruturas de divisas, cercas, muros, gradis;
Verificar estado geral de conservação de calçadas, pátios, acessos, cercas, alambrados, muros e portões;
Verificar estado das placas de sinalização;
Verificar a existência de erosão;
Verificar estabilidade e fixação dos conjuntos.

ANUAIS



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

Avaliação de esforços e dilatação nas estruturas de concreto armado e madeira;
Avaliação da impermeabilização do concreto;
Verificação de quebras, trincas, recalques e desgastes nas paredes dos prédios;

SERVIÇOS CORRETIVOS

Retoque de emboço, massa e pintura, inclusive reboco externo;
Recolocação, acabamento e/ou substituição de pisos;
Recolocação, acabamento e/ou substituição de pedras de mármore;
Recolocação, acabamento e/ou substituição de revestimentos e azulejos;
Acabamento e/ou substituição de pedras portuguesas na calçada dos prédios, ladrilhos, recolocação de pedras de calçamento, tampas de caixa de inspeção e pedras de calçadas;
Reparo nos suportes de aparelhos de ar condicionado e em alvenarias com degradação pelo funcionamento dos equipamentos;
Recompor as partes de alvenaria danificadas, inclusive rebocos de fachadas;
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva

8. SERVIÇOS EM COBERTURAS, CALHAS E LAJES IMPERMEABILIZADAS

SERVIÇOS PREVENTIVOS

QUINZENAIS

Verificação de coberturas, lajes e marquises com limpeza geral do telhado, lajes e sistemas de escoamentos como calhas e ralos;
Avaliação das telhas, proteção dos rufos, estrutura do telhado;
Avaliação da capacidade de escoamento, pontos de interferência;
Avaliação dos pontos de umidade e proteção mecânica

SERVIÇOS CORRETIVOS

Impermeabilização dos rufos e pontos da cobertura, sempre que necessário;
Reparação na estrutura do telhado, recomposição e fixação de telhas, calhas, algerosas e assemelhados;
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

9. SERVIÇOS EM ESQUADRIAS, PORTAS E PORTÕES

SERVIÇOS PREVENTIVOS

MENSAIS

Verificação geral de funcionamento;

Verificação do nível de óleo das molas hidráulicas;

Regulagem da pressão de óleo;

Troca e/ou complementação de óleo;

Aperto das ferragens;

Regulagem geral das peças componentes do sistema;

Verificação geral das esquadrias, portas e portões metálicos;

Revisão geral de janelas, portas, portões, grades de enrolar, suportes de aparelhos de ar condicionado;

Ajuste de pressão e de amortecedores e alinhamento;

Impermeabilização nas aberturas;

Verificação do estado dos vidros.

SERVIÇOS CORRETIVOS

Levantamento e ajuste das portas

Lubrificação de trincos, fechaduras, maçanetas, puxadores, dobradiças, trilhos, roldanas, molas hidráulicas;

Reparo em soldas, pinos e rebites;

Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva.

10. SERVIÇOS EM PISOS, FORROS E REVESTIMENTOS

SERVIÇOS PREVENTIVOS

MENSAIS

Verificar estado geral de conservação dos revestimentos de paredes, tetos e pisos pinturas, rejuntamentos, rodapés, fixações, proteções, calafetação de juntas, etc.;

Verificar a existência de trincas, manchas e infiltrações, identificando a origem;

Verificar o nivelamento dos forros e revestimentos;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

SERVIÇOS CORRETIVOS

Recomposição de forros, azulejos, revestimentos e assemelhados;
Recolocação de pisos de parques, pisos cerâmicos e assemelhados;
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva.

11. SERVIÇOS EM DIVISÓRIAS E PERSIANAS

SERVIÇOS PREVENTIVOS

MENSAIS

Serviços em Painéis Divisórios:

Verificar estabilidade das divisórias e persianas;
Verificação do estado de conservação de painéis, portas, montantes;
Verificar fixação e prumo de divisórias e persianas ;
Verificação do estado de conservação e funcionamento de dobradiças, pinos e parafusos de fixação de divisórias e persianas;
Verificar o funcionamento de maçanetas, fechaduras, dobradiças e portas das divisórias e dos sistemas de rolagem de persianas,

SERVIÇOS CORRETIVOS

Recomposição de divisórias, com fixação de encaixes, suportes e fixação;
Mudanças, remoção e recolocação de divisórias;
Lubrificar persianas, restabelecendo sua funcionalidade e substituindo peças danificadas
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva.

12. SERVIÇOS DE CARPINTARIA E SERRALHERIA

SERVIÇOS PREVENTIVOS

Verificação de móveis em madeira e metálicos;
Verificação de marcos de portas, esquadrias e demais estruturas de suporte e fixação;
Verificação de pontos de corrosão por agentes biológicos ou químicos;
Verificação do desgaste de pinturas e acabamentos em móveis e estruturas de madeiras e metálicas;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DO PAMPA

ANEXO I

SERVIÇOS CORRETIVOS

Reparo em cadeiras, mesas, armários, móveis em geral (incluindo solda de pés, reforço de prateleiras)
Reparo em balcões de madeira e de material melamínico tipo “fórmica” e divisórias;
Reparo nas portas de vidro temperado;
Reparo nas demais portas, portões, grades de enrolar do prédio;
Reparo em geral em esquadrias metálicas, tais como: soldas, lixamentos e pinturas de partes soltas;
Reparo e/ou regulagem de portas de armário;
Reparo de janelas, trincos, fechaduras, maçanetas, puxadores, dobradiças, trilhos, roldanas, molas hidráulicas, incluindo troca de ferragens e partes danificadas;
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva.

13. SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÕES E PINTURAS

SERVIÇOS PREVENTIVOS

Verificar estado geral de conservação de superfícies pintadas e revestidas de móveis e prédios;
Verificar áreas com acabamentos de texturas e impermeabilizadas;
Verificação da sinalização horizontal e vertical;
Verificação da impermeabilização de áreas pintadas internas e externas;

SERVIÇOS CORRETIVOS

Reparos em acabamentos e pinturas;
Reparos em texturas;
Reparo em logotipos e sinalizações, bem como demarcações verticais e horizontais em pavimentos;
Recomposição da impermeabilização de superfícies internas e externas;
Demais serviços correlatos identificados na manutenção preventiva.